

JA新得町住宅ローン



固定変動金利選択型

三大疾病保証団信保険付き
(金利上乘せなし)

保証料込み

10年固定金利

当初3年間

4年目～10年目

年 **1.00%**

年 **1.30%**

さらに

JA住宅ローンの店頭基準金利 10年固定/年4.25% 変動/年3.075%

固定金利特約期間終了後も店頭基準金利から **年Δ1.5%**

※他行からの借換は当初10年間**1.30%**になります。



©よりぞう

※期間中の適用金利・基準金利は金利情勢により見直す場合がございます。

上記金利の適用条件について

- ・正組合員の方
- ・准組合員の方は下記①と②両方のお取引のある方（新規のお取引も対象です。）
 - ① JAバンクアプリプラスまたはJAネットバンク
 - ② JAカードまたは公共料金（電気・電話・ガス・水道・NHKいずれか1つ以上）の自動引落

- ローンのご利用にあたっては、保証機関の審査が必要です。
審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。
- お借入の際には、組合員加入の出資金をお願いしております。
- 市場金利の動向によっては、お取扱い期間中でも上記金利を変更する場合がございます。
- 店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。
- すでに当JAでお借入いただいている住宅ローンには、ご利用いただけません。
- ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問合せください。
- その他詳細につきましては、裏面をご覧ください。



JA新得町

〒081-0011
新得町1条南3丁目1番地

TEL (0156) 64-5022

詳しくは、店頭までお気軽にご相談ください。



©よりぞう

《《 JA住宅ローン商品概要 》》

保証機関	北海道農業信用基金協会	
	一般型	100%応援型
組合員・出資金	当JAの組合員にご加入して頂ける方 ※組合員加入には契約時3,000円の出資金が必要になります。	
勤続年数	原則3年以上（3年未満は要相談）、（公務員、高度な国家資格を有するものは1年以上）	
団体信用生命保険	団体信用生命共済にご加入いただけます。※三大疾病保障特約付団信は、加入申し込み時及び実行時年齢が満18歳以上満51歳未満であり、満80歳となる直前の月末までに完済される方に限ります。 ※団信の掛金はJAが全額負担	
お借入期間	3年以上40年以内とし、月単位とします。（借換は残存期間内）	
年齢条件	借入時年齢満18歳以上満66歳未満の方で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方	
前年度税込年収	正組合員：150万円以上 准組合員：200万円以上	350万円以上 ※連帯債務者と収入合算する場合、どちらか一方の年収が250万円以上であり、合算後350万円以上
収入合算	同居する配偶者、親または子	
お借入利率	<p>● 固定変動選択型：10年固定 当初3年間1.00% 4年目～10年目1.30% （※借換は当初10年間1.30%） 固定期間終了後は変動金利となりますが、ご希望により3年、5年、10年の固定金利を設定できます。金利は固定期間終了時の基準金利から1.5%マイナスした金利になります。</p> <p>※上記金利の適用条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・正組合員の方 ・准組合員の方は下記①と②両方のお取引のある方（新規のお取引も対象です） <ul style="list-style-type: none"> ①JAバンクアプリプラスまたはJAネットバンク ②JAカードまたは公共料金（電気・電話・ガス・水道・NHKいずれか1つ以上）の自動引落 <p>※変動金利：4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p>	
貸付限度額	10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ※所要金額の80%以内	10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ※所要金額の100%以内 ※年収400万円未満の方は2,500万円以内
返済比率	<ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上250万円未満 30%以内 ・250万円以上550万円未満 35%以内 ・550万円以上 40%以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・350万円以上400万円未満 25%以内 ・400万円以上600万円未満 30%以内 ・600万円以上800万円未満 35%以内 ・800万円以上 40%以内
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅新築・購入（中古住宅も含む） ・住宅の増改築 ・諸費用（仲介手数料、火災保険料、保証料、登記費用など） 	—
ご返済方法	元利均等返済（お借入金額の50%までボーナス併用返済もご利用いただけます。）	
担保	融資対象物件および敷地一帯に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 建物に対し全額償還されるまで時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただけます。なお、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。	
保証料	金利に含まれています。	
事務手数料	33,000円（税込）を融資実行時にお支払いいただけます。	
その他手数料	全額繰上返済手数料・・・55,000円（税込）	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・信用状況に不安のない方 ・団体信用生命共済への加入を認められた方 ・地域内に居住する個人または地区内に勤務する組合員 	